

Zpráva o hospodaření SBD Mnichovo Hradiště za rok 2024

Družstvo v tomto období zajišťovalo

správu celkem 455 bytů a 96 garáží.

Celkem se jedná o 191 bytů družstevních a 264 bytů ve vlastnictví a 56 garáží družstevních a 40 garáží ve vlastnictví.

Dále děláme správu 6 společenstvím vlastníků jednotek:

Mánesova 968-969, Mnichovo Hradiště – **12 bytových jednotek**

Družstevní 1160-1162, Mnichovo Hradiště – **18 bytových jednotek**

V Cestkách 1246, Mnichovo Hradiště – **32 bytových jednotek**, kterým kromě správy provádíme i funkci předsedy SVJ

S. K. Neumanna 910 – 912, Mnichovo Hradiště – **18 bytových jednotek**

Dolní Rokytá 98, předseda – **6 bytových jednotek**

Svatopluka Čecha 924 – 925, Mnichovo Hradiště – **12 bytových jednotek**

Lidická 996 – 997 – funkce předsedy SVJ J – **24 bytových jednotek**

Celkem se jedná o 122 bytů.

Jednotlivé domy a garáže jsou účetně rozděleny do samostatně hospodařících středisek, dalším samostatně hospodařícím střediskem je správa družstva.

Činnost správy družstva zajišťovali v roce 2024 dva zaměstnanci ve stálém pracovním poměru.

Ostatní činnosti jsou zajišťovány dodavatelskými firmami, případně pracovníky na základě smlouvy o provedení práce.

<u>Hospodářský výsledek družstva za rok 2024 činil celkem + 864 913,72 Kč</u>	
z toho: bytové domy	+ 816 771,73
garáže	- 32 108,43
správa družstva	+ 80 250,42

Kladný hospodářský výsledek je tvořen převážně:

výnosem z pronájmů nebytových prostor na domech

dotacemi z programu Nový Pavel

Představenstvo navrhuje:

- **rozdělit hospodářský výsledek jednotlivých středisek domů a garáží dle jejich skutečného hospodaření a připsat jej do fondů oprav**
- **zisk střediska správy připsat do rezervního fondu družstva**

Mnichovo Hradiště, 20.5.2025
Kovářová Jana